Vergadering / project

Verslag Bewonersplatform Aldenhof 13 september 2022

Aanwezig:

Pierre Sophie (vz), AB, AP, AvdM, DL, JH, LH, JT, LvdM, MS (bewoners),   
Pieter Pelser (Bindkracht10, opbouwwerker)  
Notulist: Petra Kerkhof (bureau Stand-by)

Afwezig (mkg): EvdH, TvB, SB, TB, YW (bewoners), Talis, Woonwaarts

Extra afschriften voor: wethouder Wijkzaken, Griffie, Zevensprong

| Actie door | Behandeld/besloten door |
| --- | --- |
|  | **1. Opening:**  Pierre Sophie heet iedereen welkom. |
|  | **2. Goedkeuren notulen 24 november 2021:**  Deze notulen zijn in de vorige vergadering op 24 mei jl. vastgesteld. |
| PS, DL | **3. Vaststellen agenda, mededelingen en ingekomen stukken:**  De voorliggende agenda wordt vastgesteld.  Er is een uitnodiging ontvangen van de VVD Nijmegen voor een kennismakingsgesprek.  Besloten wordt om hiervoor een separate vergadering te beleggen met op de agenda het Ketelhuis en de Lindenberg. PS en DL zullen, in overleg met de VVD, een datum plannen. |
|  | **4. Het Ketelhuis:**  Talis was uitgenodigd voor toelichting op de plannen met het Ketelhuis, maar heeft laten weten dat het nog te vroeg is voor inbreng vanuit de wijk. Talis is met een aantal partijen in overleg over verhuur van het Ketelhuis, zoals Bindkracht10, de kringloop, het WerkBedrijf. Vanuit het platform worden enkele opties genoemd, zoals het leerwerkbedrijf Pronk dat in winkelcentrum Dukenburg goed loopt. Talis wil in ieder geval verhuren aan een partij die openstaat voor verbinding met de wijk. Het bestemmingsplan schrijft kantoorruimte voor, dus detailhandel of bewoning zal er niet komen.  Pieter Pelser geeft aan dat het Stip op zoek is naar locaties voor ‘buurtmomenten’. Stip hoopt dat samen met de kringloop te kunnen realiseren in het Ketelhuis. |
| LvdM, AvdM | **5. Handtekeningenactie voor behoud Lindenberg:**  Pierre en TB hebben tijdens het Bouwdorp 44 handtekeningen opgehaald voor behoud van de Lindenberg in Aldenhof. De gemeente heeft het contract met de Lindenberg verlengd tot 2024.  In het coalitieakkoord is vastgelegd dat winkelcentrum Dukenburg moet worden opgeknapt en dat daar een locatie moet komen voor culturele activiteiten. Het bewonersplatform wil de Lindenberg in Aldenhof behouden. Het wordt niet alleen bezocht door bewoners van Aldenhof, ook door bewoners uit andere wijken.  Als de Lindenberg verdwijnt, zal ook het Bouwdorp verdwijnen.  Behoud van de Lindenberg in Aldenhof moet op de politieke agenda komen.  Besloten wordt om te beginnen met publicaties op facebook, de website, in de Dukenburger, op Mijnwijkplan. LvdM en AvdM pakken dit op.  Behoud van de Lindenberg in Aldenhof zal ook worden besproken met de VVD (zie agendapunt 3). |
|  | **6. De energietransitie:**  Pierre en LvdM sluiten namens het bewonersplatform geregeld aan bij het overleg met de gemeente over de energietransitie. In de wijken Zwanenveld, Lankforst en Aldenhof wordt de komende jaren gestart met het project ‘aardgasvrije woningen’. Zij voorzien dat de nodige voorlichting zal moeten worden gegeven aan bewoners en zien hierin een rol voor het platform.  Pieter geeft aan dat er voor Zwanenveld en Lankforst al een wijkwarmteplan is. Voor Aldenhof nog niet. Bewoners kunnen een beroep doen op de EnergieFixers, die gratis energie­besparende producten aanbrengen in een woning. Pieter adviseert om de projectleider en deskundige op het gebied van aardgasvrij, Tom Verhoef, uit te nodigen voor nadere toelichting op het project.  Pierre zal contact opnemen met Tom Verhoef, de EnergieFixers, woningcorporaties en het Stip om zijn licht op te steken over de energieprojecten en om een beeld te krijgen van de energie-armoede die er zal zijn door de hoge energiekosten. Dit onderwerp keert terug op de agenda. |
| PS | **7. Koffiemoment in de Aldenhove:**  AvdM geeft aan dat zij de Aldenhove niet geschikt vindt voor het koffiemoment, omdat dat dan gekoppeld wordt aan schoolzaken. Zij geeft de voorkeur aan de Lindenberg, maar dat is niet gratis.  Pierre verwijst naar de Week van de Eenzaamheid / Ontmoeting in oktober. De school heeft een programma van activiteiten waar het koffiemoment mooi bij kan aansluiten. Studenten van de HAN kunnen ondersteunen in het aantrekken van bezoekers. Hij zal dit met de studenten bespreken en terugkoppelen aan AvdM.  (MS arriveert en wordt welkom geheten) |
| DL  PS | **8. Het gesprek met Dar:**  DL geeft aan dat hij mailcontact heeft met Dar over het organiseren van een opschoondag in de wijk. Pieter adviseert om dit te regelen via de wijkregisseur Fysiek, Patrick Janssen. DL zal contact met hem opnemen.  Pierre zal contact opnemen met de ambtenaar die had toegezegd dat de vijver in Aldenhof zou worden opgeknapt. Er is nog niets gebeurd.  Er wordt opgemerkt dat afvalzakken soms op verkeerde tijden aan de straat staan. Dat komt omdat bewoners de afvalkalender moeten downloaden en niet iedereen kan dat.  Volgens AB kan bij Dar een papieren kalender worden opgevraagd.  MS deelt mede dat hij samen met andere bewoners van de maisonnettes bezig is met het organiseren van een kerstboom voor buiten bij de flat. |
|  | **9. Status bewonerscommissie Aldenhof Maisonnettes**  MS deelt mede dat de bewonerscommissie ter ziele is. Vanwege zijn gezondheid heeft HP de afrondende taken van hem overgenomen. De kantoorruimte wordt leeggemaakt.  Op de vraag van Pierre antwoordt MS dat zowel hij als HP lid zijn van de huurdersverenigingen van Talis, respectievelijk Omslag en Accio. |
| DL | **10. Rondvraag en sluiting:**   * MS vraagt wie contactpersoon is voor het groen in de wijk. - hij wordt verwezen naar de wijkregisseur Fysiek, Patrick Janssen. * Pierre wijst op het bestaan van de groepsapp van het platform. De app is bedoeld om zaken aangaande het bewonersplatform met elkaar te delen. Aanmelden voor de app kan via hem. * AvdM herinnert aan het 10-jarig bestaan van Cultuurtafel Dukenburg en de opening van een nieuwe expositie zondag 18 september, 13.00-15.00u in wijkcentrum Meijhorst. * DL zal de vergaderdata 2022-2023 plannen, frequentie elke 6 weken.   Volgende vergadering: **dinsdag 11 oktober, 19.30u.**  Sluiting 21.00u. |