

## Verslag vergadering

Vergadering / project  
Verslag Bewonersplatform Aldenhof 24 mei 2022

### Aanwezig:

Denny Leewes, Pierre Sophie (vz), AB, AP, AvdM, EvdH, JT, TvB (allen bewoners),  
Paul Geurts (Woonwaarts)  
Notulist: Petra Kerkhof (bureau Stand-by)

Afwezig (mkg): LvdM (bewoner)

Extra afschriften voor: wethouder Wijkzaken, Griffie, Zevensprong

Actie door	Behandeld/besloten door
	<p><b><u>1. Opening:</u></b> Denny Leewes opent de vergadering en heet iedereen welkom. Hij deelt mede dat SH zich voor het platform heeft afgemeld. LvdM is met kennisgeving afwezig.</p> <p>Vooruitlopend op agendapunt 4 neemt Pierre Sophie het voorzitterschap over.</p> <p>Pierre heet Paul Geurts welkom. Paul is wijkregisseur bij Woonwaarts. Hij houdt zich bezig met visies op wijken en het vormgeven aan de maatschappelijke doelstelling van de woningcorporatie in de wijken. Hij is werkzaam in Dukenburg, Lindenholt, Hatertse Hei en de Muntenbuurt. Hij is aanwezig ter kennismaking en om te vernemen wat er speelt in Aldenhof. Vanuit het platform wordt gevraagd naar samenwerking met andere woningcorporaties. Paul bevestigt dat wordt samengewerkt met Talis en Portaal, maar ook met de gemeente, Bindkracht10, e.d. Waar mogelijk worden bewonersplatforms betrokken.</p> <p>Pierre heet AB welkom die als bewoner voor het eerst aanwezig is bij het platform. Er volgt een kennismakingsronde.</p>
Pierre	<p><b><u>2. Goedkeuren notulen 24 november 2021:</u></b> <i>Tekstuele correctie punt 2 laatste bullet: [...]</i> Daarnaast zijn de fietsstroken langs de rondweg, 50<sup>e</sup> t/m 53<sup>e</sup> straat, zeer slecht.</p> <p>Met deze aanpassing wordt het verslag van 24 november 2021 vastgesteld. Na deze datum is het platform informeel bijeen geweest, zonder verslaglegging.</p> <p>EvdH merkt op dat in opdracht van Waterschap Rivierenland Donker Groen bij de vijver heeft gesnoeid in het broedseizoen. Pierre zal de groenbeheerder van de gemeente uitnodigen voor de volgende vergadering.</p>
	<p><b><u>3. Vaststellen agenda, mededelingen en ingekomen stukken:</u></b> De voorliggende agenda wordt vastgesteld.</p>
	<p><b><u>4. Voorzitterschap:</u></b> Pierre Sophie is bereid gevonden om het voorzitterschap van Denny over te nemen. Denny blijft secretaris/penningmeester van het platform.</p>
	<p><b><u>5. Verslag van het gesprek met Talis:</u></b> TvB deelt mede dat hij samen met Pierre op gesprek is geweest bij Talis over het ketelhuis, het pand in Aldenhof waar Talis in is gevestigd. Talis is voornemens het pand te verkopen, maar het platform wil het ketelhuis een functie geven voor de wijk. Talis staat hier voor open en wil hierin meedenken met de wijk. Er zal een andere (niet-commerciële) partij nodig zijn voor de exploitatie van het pand. Hij vraagt de leden van het platform om over mogelijke kandidaten na te denken. Talis gaat in het najaar een bijeenkomst voor bewoners organiseren. Het is de bedoeling om het ketelhuis per 1 januari 2023 te verkopen.</p>

Actie door	Behandeld/besloten door
TvB	<p>Volgend jaar loopt ook het contract met de Lindenberg Aldenhof af. Het is nog niet bekend wat de gemeente daarmee wil.</p> <p>TvB zal de gemeente een brief sturen met het verzoek om het platform te betrekken bij de plannen en zal daarin tevens de wens uiten dat het ketelhuis een functie voor de wijk krijgt.</p> <p>Vanuit het platform wordt geadviseerd om andere wijken op de hoogte te stellen van het aflopen van het contract van de Lindenberg Aldenhof, omdat vanuit die wijken ook gebruik wordt gemaakt van het gebouw.</p>
Denny allen	<p><b>6. Voorbespreking groenbeheer:</b></p> <p>Denny zal iedereen de link naar de stukken mailen.</p> <p>Op advies van Paul zal iedereen foto's maken van groenlocaties die aanpak behoeven. De foto's worden naar Denny gemaaild ter voorbereiding van het gesprek met de groenbeheerder de volgende keer.</p>
	<p><b>7. Verslag werkgroep Energietransitie:</b></p> <p>Namens LvdM meldt Pierre dat een bijeenkomst is bezocht van de stuurgroep Energietransitie van de gemeente. De energietransitie ligt stil in afwachting van het nieuw te vormen college. Dat betekent dat in Zwanenveld en Lankforst, de pilotwijken voor aardgasvrij, nog geen stappen zijn gezet. Er is behoefte aan energiecoaches die helpen met slimme oplossingen in huis, daar worden vrijwilligers voor gezocht. Aanmelden en meer informatie over de energietransitie en energiebesparende maatregelen is te vinden op <a href="http://www.nijmegen.nl/energieloket">www.nijmegen.nl/energieloket</a>.</p>
	<p><b>8. Stand van zaken actiepunten:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• thema voor een volgende vergadering: verborgen armoede in de wijk. Uitnodigen Stip, Vincentius. (AB adviseert betrokkene HAN)</li> <li>• contact Dar i.v.m. voorkomen en aanpak zwerfvuil, actie Denny en Hans Ter voorbereiding: foto's</li> </ul> <p>Overige acties zijn lopende of afgehandeld.</p>
Pierre  Platform  Platform allen  Denny	<p><b>9. Rondvraag en sluiting:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Paul vraagt of er een overzicht is van de bewonersplatforms in Nijmegen. - Pierre zoekt dit uit.</li> <li>• Paul adviseert het platform om bij de supermarkt te flyeren en bewoners aan te spreken om het platform meer bekendheid te geven in de wijk. Ook contact met de politiek is van belang om zaken (sneller) gedaan te krijgen. - Pierre bevestigt dat bekendheid van het platform en meer contact met de politiek op de agenda staan.</li> <li>• TvB vraagt aandacht voor de slechte staat van de fietspaden aan de rondweg en voor hard rijden op de rondweg.</li> <li>• Denny meldt dat iedereen zich kan aanmelden bij Pierre voor opname in de Aldenhof-app. De app is bedoeld om zaken met elkaar te delen die Aldenhof betreffen.</li> </ul> <p>De volgende vergaderdatum wordt nog bekendgemaakt.</p>